

提高居住区绿化水平初探

甄彦欣¹,王鲜英²

(1.呼和浩特市园林科学研究所,内蒙古 呼和浩特 010030;2.呼和浩特市农业技术推广中心,内蒙古 呼和浩特 010058)

摘要:居住区绿化是城市园林绿化系统的重要组成部分,是伴随着现代化城市建设而产生的一种新型绿地,它最贴近生活、贴近居民,它对提高居民生活环境质量,增进居民的身心健康至关重要。文章从5个方面对提高居住区绿化质量进行了探讨。

关键词:居住区绿化;绿化质量;养护

中图分类号:S731.5 **文章编号:**A **文献标识码:**1000-7091(2004)S1-0168-03

1 居住区绿化、美化现状

随着城市的建设和发展,新建居住区如雨后春笋般拔地而起。居住区的绿化与城市建设、交通、卫生、教育、商业服务及其他物业管理等,共同构成现代化城市居住区的总体形象,在城市的大园林中占有相当大的比重。目前,居住区绿化(主要指楼房居住区绿化)普遍存在一些问题:

1.1 绿地面积低于国家标准,侵占绿地现象严重

城市居住区规划设计规范中规定,绿地率:新区建设不应低于30%;旧区改造不应低于25%。目前,呼和浩特市无论近郊或市区居住区达到此标准的都很少,更有甚者,一些房地产开发商在报规划时,各项指标均符合要求,但具体到施工时,一些配套设施就莫名其妙地发生了变化,最后结果多数是绿地缩水或被侵占。

$$\text{城市绿地覆盖率(\%)} = \frac{\text{城市绿地总面积}}{\text{城市用地总面积}} \times 100$$

1.2 居住区人均绿地偏少

据北京园林科研所陈自新等对城市园林绿化生态效益的研究计算,为避免城市居住区局部缺氧为害居民健康的情况发生(常发生于平静无风的炎热夏季),从园林植物叶片释放O₂及吸收CO₂量以满足居民呼吸和生活燃烧煤气消耗O₂计算(不同植物的吸收、释放量比较见表1),居住区每人绿地面积应不少于9.46m²。呼和浩特市目前居住区人均绿地面积远低于该标准。

表1 乔木、灌木和草坪日吸收CO₂和释放O₂的量的比较

名称	株数(株)	绿量(m ²)	吸收CO ₂ (kg/d)	释放O ₂ (kg/d)
落叶乔木	1	165.7	2.91	1.99
常绿乔木	1	112.6	1.84	1.34
灌木类	1	8.8	0.12	0.087
草坪(m ²)	1	7.0	0.107	0.078
花竹类	1	1.9	0.0272	0.0196

收稿日期:2004-12-23

作者简介:甄彦欣(1968-),女,呼和浩特人,园林工程师,学士,从事园林绿化等科研工作,在省级以上期刊发表论文多篇。

1.3 部分居住区绿化不够完善,部分绿地功能欠缺,且树种配置较为单一,绿化质量及植物配置水平尚需提高

目前,在呼和浩特市,楼房居住区内的每栋楼多以南北向平行并列排序,楼间距 20m 以上。这种居住区绿化特点是以楼间绿地为主。调查发现,楼南侧绿地为主要绿化地段,绿化率为 98%,绿化条件优越,绿化树种丰富,有近半数的楼间绿地种植模式为乔木+灌木;近 30%的楼间绿地种植模式为乔木单层种植,无下木;近 20%的楼间绿地种植模式为灌木+草坪,无上木遮荫;只有不到 10%的楼间绿地种植模式为乔木+灌木+草坪的种植模式(只有这类种植模式更利于植物群落的稳定性,可最大限度地提高总叶面积及绿化覆盖率。同时,景观层次丰富,季相变化明显)。

1.4 绿化经费投入严重不足

由于一些房地产开发商的环境绿化意识淡薄,对居住区绿化重视程度不够,致使前期工程一次性投入不足,加之后期房屋产权单位由于经费限制,逐年递减绿化经费,才使得居住区绿化陷入了一时应景的不良循环中。

1.5 管理办法落实不到位,查处工作薄弱

由于平时对随意折枝、摘花和车辆碾压绿地等行为查处力度不够,无形中也助长了侵占、蚕食破坏绿地的行为。

2 提高居住区绿化质量的途径

2.1 强化行政管理,充分发挥规划的龙头作用

规划管理部门应严格执行各项法规,严格各项审批制度,强化绿地指标管理。绿地面积尽量达到小区居民人均 15m^2 (占总建筑面积的 30%),绿化覆盖率达到 25%;合理利用规划绿地,杜绝挤占绿地或改作他用现象的发生。

2.2 想方设法增加绿化经费

建立多渠道的资金筹措机制,鼓励和引导社会资金用于小区的绿化建设和管理。对物业管理的小区,本着“谁受益,谁投资”的原则,可在物业管理费中加收标准绿化费,用于居住区绿化和养护;单位自管的可按年度由单位做出预算对小区进行绿化。也可参照其他城市的做法,支持、鼓励居民参加认管一方绿地、一块花池活动,降低绿地的破损率,缓解小区绿化管理经费的不足。

2.3 居住区绿化要注重实用、经济、美观,在此基础上向空间发展

居住区是居民一年四季生活、休憩的场所,绿化时在植物的配置上要有季相变化,要和居民的生活规律相适应。使之春则繁花似锦,夏则绿荫清香,秋则霜叶如火,冬则翠绿常延;同时,要考虑住宅的通风、采光。植物的选择上尽量多选用节水型的地被植物,特别是宿根花卉,如马蔺、萱草、鸢尾等,这些地被植物不仅节水,适应能力强,而且繁殖容易,管理粗放,可大大降低后期养护费用。

居住区绿化还应多向空间发展,利用建筑搞垂直绿化,这对于增加绿量,提高土地利用率和绿化质量都至关重要。尤其,对于生活在高层建筑的人们不仅接近了自然,更减弱了强光辐

射和空中污染。垂直绿化不仅是对居住区绿化用地紧张的极大缓解,也是对城市平面绿化的补充和拓展,从美学角度看,垂直绿化相对扩大了沿街绿化的层次和深度,增加了绿色面积。若经济许可,可试搞屋顶绿化。屋顶绿化能减少建筑材料屋顶的辐射热,减弱城市的热岛效应,只是绿化成本相对较高。不仅要求植物有很好的抗旱、抗风吹性能,还要具备浅根性和生长缓慢的特点;另外屋顶绿化后要绝对避免出现屋顶渗漏现象,一旦出现渗漏,将使房屋使用者产生排斥心理,不利于以后的推广。

2.4 加大宣传教育力度,提高全民生态环保意识,巩固绿化成果

可通过布告栏、小区广播等形式,对居住区群众特别是青少年进行教育和引导,使其从小就懂得绿化的功能和作用;也可由小区物委会牵头,组织居民积极参加护绿、爱绿集体活动,降低绿地的破损率,达到巩固绿化成果的目的;同时,还要加大执法力度,对挤占、破坏绿地的一律限期整改,辟出绿地。具体处罚由园林执法部门执行,以彻底遏制破坏绿化的违法行为。

总之,在有投资做保障的前提下,严格按设计施工,并在加强后期养护的同时,加大宣传和执法力度,使居住区绿化质量定会得到显著的改善和提高。

参考文献:

- [1] 北京市园林技工学校主编.园林规划设计[Z].北京:中国建筑第一工程局.1983.
- [2] 何静山.试论中小城市居住小区绿化规划及植物配置[J].中国园林,1994,10(1):27-29,41.
- [3] 柴德权.论植物造景的艺术手段[J].内蒙古农业科技,2004,(专辑):96-97.
- [4] 王文唐,柳原.北方地区冷季型草坪草种选择及管理[J].内蒙古农业科技,2004,(专辑):194-195.
- [5] 阿拉坦其其格,等.当前垂直绿地面临的困难及发展措施[J].内蒙古农业科技,2004,(专辑):100-101.
- [6] 孙小静,等.草坪建植及养护管理技术[J].内蒙古农业科技,2004,(专辑):197-202.

Preliminary Discuss on Improvement Level of Residential District Virescence

ZHENG Yan-xin¹,WANG Xian-ying²

(1.Commission Garden Science Institute of Huhhot,Huhhot 010030,China;

2.Huhhot Agricultural Technology Extend Station,
Huhhot 010058,China)

Abstract:Residential district virescence is the important composition part of city garden forestation system.It is a kind of new green land that appeared accompany to modern city construction.It was most important.for raising resident environmental quality and promoting residents'physical and mental health for its close to resident life.Improving the virescence quality in the inhabited region was discussed from five respects in this paper.

Key words:Residential district virescence,Virescence quality,Conservation