

禾子涧旅游生态村综合开发规划探讨

李 湛¹, 虞 冰², 李亚光¹

(1.北京林业大学 水土保持学院,北京 100083;2.义乌市城市规划设计研究院,浙江 义乌 322000)

摘要:禾子涧旅游生态村综合开发规划,是在客观分析禾子涧村环境资源优劣势的基础上,保持和发扬本土旅游资源,重视历史的延续和文脉的传承,保护现有自然资源,实现可持续发展。以自然为本,保持“天人合一”的良好生态状态。通过开展生态旅游和开发有机食品,开发山区资源,发展生态农业,满足城市居民向往田园生活、回归自然的欲望,解决农村剩余劳动力就业问题,开辟农民增收的新途径,发展山区经济。

关键词:生态村;旅游规划

中图分类号:TU986

文献标识码:A

文章编号:1000-7091(2004)S1-0121-07

随着经济的高速发展,北京市政府积累了大量的财政基金,为从根本上解决京郊山区三农问题奠定了经济基础。北京市政府计划2005年重点支持京郊200个村进行现代化建设。以此为契机,对禾子涧旅游生态村规划进行了探讨。

1 总体概况

1.1 自然概况

禾子涧村位于昌平区西部深山区,西邻门头沟区,北邻河北省怀来县,处于四面环山,东西狭长的盆地之中。属温暖带大陆性半干旱气候,年平均降雨量为400mm左右,雨季多集中于7~9月份。无霜期150~180d,≥10℃积温4200℃左右,最低日平均气温零下30℃,最高日平均气温零上30℃,年平均气温9~11℃。该村土壤属褐土性土,沙壤质或轻壤质的砾石土壤。植被丰茂,物种丰富,林木覆盖率80%左右。

1.2 社会经济状况

该村有农户104家,280人。其中,劳动力150人。目前,村民主要收入来源是农、林、牧、劳务输出、民俗旅游。2003年经济总收入354万元,人均所得3750元。

2 旅游产品规划

一是以游览燕长城、明长城为主的长城文化游;二是以生态休闲、纳凉度假为主的消夏居住游;三是以农事活动、果品采摘为主民俗体验游;四是以参观考察、学习交流为主的参观交流游。

收稿日期:2004-11-11

作者简介:李 湛(1976-),男,河北人,北京林业大学硕士研究生,主要从事农业建筑研究工作。

3 旅游客源市场定位

对客源市场的总体定位是:针对北京客源市场。设计接待能力每年 5 万人左右。

4 规划依据、指导思想及原则、目标

4.1 规划依据

根据国家相关法律法规和行业标准以及昌平区农业跨世纪发展规划纲要的战略目标。

4.2 规划的指导思想和原则

4.2.1 规划的指导思想 依托当地丰富的自然和文化资源,服务于现代都市人群对自然景色和高品质农产品的追求,体现持续发展,永继经营观念;采用群落调控和种群系统控制等最新生态学成果,以生物防治为有机农业生态化生产开发的突破口,开创生态化的生物产业,创建适合现代人生活消费追求的“四位一体”基地,实现生态效益、经济效益、社会效益有机结合共同提高的新型“三高效益”农业体系;组建适应 21 世纪人类生活高品位追求的生态文明新模式,探索人与自然和谐相处、共同发展的新世纪生活图景。

4.2.2 规划坚持的原则 坚持保护与开发并重的原则,坚持可持续发展的原则,坚持科学发展的原则,坚持“三高”(科技、资金、产出)的原则。

4.3 规划目标

规划的总体目标为一个集自然享受、生态体验、人格修养开发与生态旅游于一身的生态文明旅游新景点;一个集旅游观光、自然享受、环境教育三位一体的生态文明新农村;一个生态环境优美、具备新型“三高”效益的生态化的生物产业生产示范窗口。

5 资源环境 SWOT 分析

5.1 优势分析

5.1.1 自然资源优势 极高的林木覆盖率和独特的冷凉气候是该村最为突出的一个资源优势。该村物种丰富,空气清新,负离子含量高。昼夜温差大,作物易于积累养分,主要盛产玉米、马铃薯等,且品质好。野生药材资源十分丰富,常用品种 70 多种,其中柴胡、黄芩等品质极高,可以作为特色农业的主要项目。

5.1.2 人文景观优势 村子前后的群山峻岭上,蜿蜒着数十公里的“野长城”,是万里长城”的一部分。其中,燕长城是万里长城北京段最古老的长城。明长城规模宏伟,气势磅礴,明长城上的圆楼,十分罕见的,具有极高的历史价值和考古价值。再加上仙人洞、明朝寺庙等景观,文化底蕴十分丰富。

5.1.3 休闲度假区位优势 禾子涧村邻近昌平、北京市区和河北省,地理位置十分优越,受都市辐射力强。

5.1.4 社会经济优势 该村在村容村貌整治、饮用水源建设、耕地保护、旅游资源、可再生资

源的开发与利用等方面已具备一定基础。另外,村集体占有水源、土地、山场等生产资料,为规模化发展生态旅游、有机食品、特色种养殖业等提供了广阔的发展空间。

5.2 劣势分析

5.2.1 道路险峻,交通不便 目前,进村的公路只有一条崎岖的盘山路,还要翻越几座高山,严重的制约了游客进出和农产品的外运。公共交通方面,每天从昌平出发到禾子涧的班车只有一次。

5.2.2 通讯不畅 尽管已经修建了信号通讯塔,但是,由于山高峰多,很多地方手机仍然没有信号或者信号微弱,造成通讯不畅。

5.2.3 旅游接待设施较差 禾子涧村旅游接待能力有限,只有 11 户农家乐,日平均接待能力最高 50 人左右,而且农家乐卫生状况令人堪忧。全村没有电热水器,部分条件较好的农家夏天使用太阳能热水器。

5.2.4 村民年龄结构不合理,从业人员素质不高 目前,留在村中务农的农民有 230 人,大部分是老、弱、病、残,劳动能力较差,知识水平不高。全村没有专职的导游和农家乐经理人员。

6 基础设施建设规划设计

6.1 水利设施规划

一方面要考虑农田水利的生态化改造,另外,还要考虑旅游开发用水,包括生活娱乐设施用水和景观用水等。

6.1.1 农田水利规划 根据地形和气候特点,开挖等高线泄洪沟;理顺农田灌排系统,雨季泄洪通畅;建成备用蓄水池,保证旱季有充足的生产用水供应,为生态农业示范生产提供生态化的农田水利保障。加强机井建设,并配套全套水利设施,实现生态村重点区域的水利网络化。

6.1.2 涧沟水库规划设计 涧沟水库是一个以旅游观光为主,结合生产生活用水而兴建的一项水利工程。水库控制流域面积 2.64 km^2 ,设计库容为 53.50 万 m^3 ,属“小 II 型水库”。正常情况设计洪水频率为 10%,非常情况校核洪水频率为 5%。设计淤积年限 20 年。10 年一遇洪水设计,设计洪峰流量 $17.14 \text{ m}^3/\text{s}$;20 年一遇洪水校核,校核洪峰流量 $27.46 \text{ m}^3/\text{s}$ 。水库、环库道路设施的设计均按照与自然环境相协调的原则,在保护的前提下,进行有限的开发。游船以电动或人力为主,防止产生水面油污和库区噪声。坝体外部堆土成坡状并在坡面上种植灌木和草,去除人工的痕迹,从远处眺望水库,宛似一个天然湖泊;坝顶溢洪道上面设小桥一座,形成小桥流水的画面,游人也可以驻足桥上欣赏水库全景;溢洪道下设瀑布和叠泉,水石相激,水花四溅,雾气弥漫,宛若仙境;环库设人行石板路,宽 2 m,设在设计蓄水位上方 1 m 处,给游人以亲水的感觉,部分山坡坡度较陡,可设栈道。环库路两侧种植高大乔木,起到美化景观、涵养水源、净化空气等作用。

6.2 电力设施规划

着眼于生态村的未来发展需要,通过低压线路改造和变压器扩容,提高供电可靠性,减少线损、变损,杜绝偷漏电,降低电耗,减少农民用电负担,保证用电安全。

6.3 道路规划

本区的道路规划设计,主要考虑两种,一级路和二级路。一级路宽 3m 左右,包括以下路段:禾子涧村——马场,3500m 路;头道梁——龙潭沟,2000m 旅游路、环库旅游路线。二级路,即由一级路衍生通向其他景点的小路。主要包括开辟三条道路通往燕长城,开辟一条道路通往明长城,开辟一条道路通往仙人洞。遵循的原则,要就地取材、环境保护的原则、乡土特色的原则。

6.4 林业工程建设规划

目前,植被覆盖度 80%左右,基本没有遭到人为的破坏。随着开发力度的不断加大,一方面要对现有资源进行保护,另一方面对新修建的房屋、道路、旅游服务设施等及时绿化。绿化要注意景观效果和经济效益,根据适地适树和生物多样性的原则,建议在荒山上种植白桦、油松、火炬等乡土绿化树种,增强景观效果;种植枸杞、榛子、核桃、板栗、山杏、大枣等经济树种,增加农民收入和为游客采摘服务。

6.5 生态农业规划设计

6.5.1 种植业规划 ① 温室大棚区。温室大棚区主要服务于旅游采摘需要。选择土壤肥沃、阳光充足、水源便利的平地 66.7hm² 搭建温室大棚。大棚采用竹木结构,采用立体种植方式。选择适合温室种植的、用于游人观光采摘的、营养价值和经济价值较高的瓜、果、蔬菜新品种,如冬草莓、彩色甜椒、蕃茄、葡萄等。在管理上要严格按照温室大棚和有机农业的相关指标进行生产。② 有机食品种植区,有机食品种植区以“三高”(科技、资金、产出)为原则,为北京市场提供优质有机食品。除温室大棚以外的其他土地每年根据政府发展有机食品的具体情况确定种植面积和品种。特别注意:禁止传统农药和化肥的使用。

6.5.2 养殖业规划 主要分为家禽区和家畜区,根据政府相关政策和市场行情确定养殖对象。① 家禽区。在山坡和有机农业区,鼓励农民散养柴鸡,不喂饲料,主要靠自然掘食,喂少许粮食,生产纯天然柴鸡蛋和柴鸡。② 家畜区。鼓励农户养殖牲畜,如猪、马、牛等,一方面提供生态农业生产所必需的如耕地的动力、肥料等生产资料,还可以担负为旅游业服务的双重任务。

7 旅游景点规划设计

7.1 明长城景区规划

本段长城是万里长城的一部分,属于名副其实的未开发的“野长城”。它依山势而筑,结构严谨,高低宽窄不一,平均高 6~7m,宽 4~5m,用整齐巨大的城砖筑成墙体外壳,形势壮观,气势磅礴,是长城的一个缩影。明长城上的“圆楼”,独树一帜,在北京众多方形烽火台中极为罕见,具有较高的历史和考古价值。本景区主要有明长城本身和黄花坡两个景点。前者以保护为主,不进行大规模开发,基于以下原因:(1)北京已经开发了很多长城,如八达岭、慕田峪等,没有必要再耗费巨资进行重复建设;(2)野长城的残垣断壁,铭刻着历史的沧桑,游人通过游览长城,可以领略历史的变迁,感受历史的真实。黄花坡景区,位于高山之巅的一块开阔草甸,由于盛产黄花而著称。每年 6~7 月份,这里蜜蜂忙碌,蝴蝶飞舞,气味芬芳,成千上万朵黄花在这里安静的怒放,漫山遍野一片金黄,仿佛是花的海洋。本区规划设计成一个天然的高山花园。根据地势,分割成若干小园,用竹棍扎成篱笆围墙,园间设小路、木桌椅、茅草屋、排水沟等,游

人可以沿着小路,欣赏自然美景。累了可以坐在木椅上休息,天气炎热或者阴天下雨,可以到茅草屋里歇息。这里,体现的是一种纯自然的静态美。

7.2 燕长城景区规划设计

燕长城是万里长城北京段最古老的长城,自然坍塌严重。城墙大部分残高 1.5m,宽 2m 左右。燕长城的开发定位于开发与保护并重,一方面,作为旅游景观,必须加大开发力度,便于游人参观游览,另一方面,作为是万里长城北京段最古老的长城,对它的开发必须是有限制的保护性开发。在这样的一种规划理念下,我们既要让游人站在长城的残破废墟上,感受到历史的沧桑与变迁,同时,也要适度恢复长城的原貌,让游人感受到,燕长城当初的雄伟与壮观。基于以上考虑,必须对现有长城加以保护性开发。燕长城景区规划设计主要包括以下几部分内容:道路的规划、燕长城的修复规划、锅顶山敌楼规划。

7.2.1 景区道路的规划 现存的游览道路,就是燕长城遗迹,由于燕长城修建在崇山峻岭之巅,石块没有用水泥构筑,很容易滑落,在上面行走对长城破坏十分严重。因此必须开辟新的旅游路线,路线的选择既要便于欣赏长城及周围景色,又要便于修建,节约资金,尽量就地取材。

7.2.2 燕长城的修复规划 为了满足游人亲身攀登长城的心理需要,在征求文物保护部门的同意的情况下,依据史实,对马厂至锅顶山段长城进行保护性修复。按照燕长城原貌,在现存遗迹上重新建造一段长城,游人可以沿着它,踏着历史的踪迹,爬上锅顶山,登上敌楼。在这里放眼四望,头顶蓝天白云,脚下燕长城面貌一新,远处明长城蜿蜒可见。真是无限风光,令人心旷神怡,流连忘返。应该注意的问题:尊重历史,就地取材,不可使用现在建筑材料如水泥等。

7.3 十三道梁风景区规划设计

十三道梁风景区由十三道山梁组成,这里林木茂盛,空气清新,动植物种类繁多。设想将十三道梁规划成一个科普教育基地和一个森林浴场。注意开发力度与范围,垃圾的回收等问题。

7.3.1 科普教育基地规划 在现有植被的基础上,根据植物分类学的特点增加植被种类,将本区开发成中小学课外科普教育基地。将主要科属种集中在一起建为专类园,加强原有树种的景观美化,并逐年引进各类观赏树木及地被植物,形成多层次、多色彩、鸟语花香的效果。每个树种挂上树木标志牌,注明学名、名称、原产地、习性、特性、利用价值等,结合标本展览馆、现代化苗圃、视频和网络技术,建设成为集知识性、趣味性、娱乐性于一体的植物科普教育基地。

7.3.2 森林浴场规划 本区次生林树种众多,长势茂盛,林中鸟语花香。夏天,满眼翠绿,遮天蔽日。坡面向阳,空气中负氧离子浓度极高,是理想的天然氧吧。清开杂灌,铺上原木,添置一些摇椅或在大树下绑上网兜床。开阔处铺上一片青草,栽上一些鲜花,建造一个书屋。游客可以躺在摇椅上或是坐在草坪上,抛开城市的喧嚣,忘掉人生的不快,尽情沐浴阳光和清新空气,读书喝茶,谈天说地,何等轻松惬意,悠闲自在。

7.4 别墅区规划设计

别墅区共设别墅 12 栋,采用欧式建筑风格,依山而建,错落有致,与长城等古迹景点形成鲜明对照,构成具有独具特色的旅游度假村。根据地形和现有树木的分布,拉开别墅之间的距离,通过树木的形成自然的屏障。别墅与别墅不设围墙,没有刚性建筑物的纯粹隔离,只是简单的利用地势、绿化带或者利用简单的竹条扎成的篱笆来做一种视觉上的隔离。保证别墅和

周围的环境协调一致。别墅间有青石小路往来,路边偶尔摆放几张石桌、石椅,在东西方向各设一个主出入口。别墅的周围是参天的高大乔木,地面是灌木、草坪和鲜花。

7.5 会议中心规划

会议中心仿秦朝宫殿式设计,与燕长城相呼应,继承并延续历史的文脉。按照功能,会议中心分成三个建筑组团,分别是会议组团,居住餐饮组团和娱乐休闲组团,每个组团的建筑层高不超过三层。会议组团设在主入口最低处,也是最醒目的位置,使其在视觉和功能上都起到核心的作用。居住餐饮组团在靠近山体的位置,依山而建,清静优雅。娱乐休闲组团建在台地最高处,具有良好的视角,使游客在休闲娱乐的同时欣赏周围大自然美妙的风光。会议中心的位置与别墅区的位置刚好分别在沟道两侧的山坡上,可相互对照,互为景色。

7.6 仙人洞景点规划设计

仙人洞位于离村北 1km 处的阳面山坡上,洞口圆形,掩藏在树木之中。洞内有道路,倾斜而下,直至洞底,洞底是一潭泉水,深不可测。其来历、年代均无从考证,仅留下一个神秘的名字——仙人洞。战乱之年,这里曾庇护了很多村民。洞中盛产蝙蝠粪的夜明珠医好不少人的眼疾,方圆百里闻名遐迩,就是现在仍不时有香客前来朝拜。

规划思路:尊重当地人风俗习惯,不进行大规模开发,修建通往洞口的道路,并在洞口设置进香台,供游客拜祭之用,禁止游人入洞参观。

7.7 村落更新改造规划设计

生态村的建筑必须是生态化的建筑。建设时,尽可能地使用本地出产的天然的、无毒的建筑材料,如黏土、木料、石头、草坪、砾沙和秸秆。生态化的建设过程是将可更新的能源系统(沼气、太阳能等)、废水处理和食物供应等综合在一起,主要包括以下内容:民宅的更新改造和绿化、完善供水和污水排放处理系统、完善生产生活垃圾处理系统、修建医院、幼儿园、学校、福利院等福利设施、新建一处大型农村商贸中心,出售各种生活用品和特色农产品以及旅游纪念品、修建村民活动场和休闲公园等。同时加强村民民风改造,引导和教育村民发扬热情、淳朴、好客的传统美德。

参考文献:

- [1] 许晨辉,等.番禺现代产业园生态规划探讨[J].广西师范学院学报,2003,(9):20-29.
- [2] 李 瑜,等.旅游规划中的旅游产品规划[J].武汉大学学报,2002,(10):63-66.
- [3] 施玉书,等.建德市能源—经济—环保生态村研究报告[J].中国沼气,2000,(1):39-41.

The Discussion of Synthesized Development and Design of the Ecological Tour Village in Hezijian

LI Zhan¹, YU Bing², LI Ya-guang¹

(1. Soil and Water Conservation College of Beijing Forestry University, Beijing 100083, China; 2 . City Planning & Design Institute of Yiwu, Yiwu 322000)

Abstract: Based on the objective analysis of the advantage and disadvantage of environment resources, the synthesized development and design of the ecological tour village in Hezijian is meant to conserve and develop local tourism resources, to emphasize the continuum of history and the inheritance of culture, to protect currently existed natural resources and to achieve sustainable development. Rooting on its nature, the ecological status of integration of nature and human being would be accomplished in Hezijian by this design. The proposed development of ecological tourism, organic food, ecological agriculture would meet the city residents desire of returning to the nature for a rural life, while resolve the pressure of extra labor force in rural area and break a new path for farmers income increment. As a result the mountain area economy is expected to be developed.

Key words: Ecological village design of tour