

城郊型庭院经济初探

——天津市郊、县村镇庭院开发利用的探讨

刘 庆 山

(天津农学院, 天津)

摘 要

本文通过对天津市郊、县60个农户庭院隙地开发利用情况的调查分析, 论证了庭院经济产生的客观必然性、基本特征及其在城乡经济网络中的重要作用。并就发展庭院经济提出了自己的见解和建议。

关键词 庭院经济 比较经济效益

城市郊、县村镇庭院隙地的开发利用, 由此形成的庭院经济, 是城郊农业经济的重要组成部分。它在城乡经济网络中, 尤其是在农业现代化进程中的地位和作用尚未引起足够的重视。本文就此作初步探讨。

一、问题的提出

在自然生态中, 人是处于主导作用的决定性生物种群, 同其他生物群体一样, 人类生存需要占据一定的空间。没有适当的生存空间, 人类就无法生存繁衍后代, 甚至灭绝。

人类的生存空间, 既应包括一定面积的可耕地、水面、草原、森林等各种资源, 也应包括一定的居住生活面积和活动场所。我国人口众多, 可耕地少, 人均不到1.5亩耕地, 远低于美国和苏联, 是世界平均水平的1/3。同时由于十多亿人口中的80%以上居住在农村和小城镇, 导致了村镇庭院占地比例很大的现实。

庭院与农业争地的矛盾在大城市郊、县尤为突出。目前天津市人均占有耕地已从1950年的2亩降到1986年的0.83/亩。导致耕地的减少, 除由于城市发展、农村工业占地外, 农村人口自然增长、家庭日趋小型化(1950年至1986年间天津农村人口增加75.7%, 而户数却增加了117.8%)等也是主要原因。虽然我们在政策上采取了节制生育、缩减宅基地、农村住宅向高层发展等一系列限制侵占良田的措施, 但随着人口的自然增长, 在本世纪内客观上宅基地仍不可能从根本上杜绝, 这是摆在我们面前的一个严峻事实。

耕地是人类社会赖以存在和发展的重要物质基础, 良田被占动摇了这个基础, 引起了人们的普遍关注。因此, 继续严格限制占用耕地是绝对必要的, 但能否在限制的同时, 探索对庭院土地资源合理利用的途径, 变消费土地为“生产土地”, 使庭院占地不减收并且增收? 换言之, 能否变单纯限制为限制和开发利用相结合, 使人多地少的矛盾得到缓解乃至协调? 是对农村, 尤其是对耕地少、生态环境不允许再破坏、人口众多的城市郊、县农村, 充分合

理利用土地资源, 具有战略意义的问题。这对于健全城市功能, 活跃农村经济, 富裕农民, 到本世纪末实现农业总产值翻两番的战略目标是十分重要的。

二、天津市郊、县 60 个庭院利用户的启示

城郊农户利用当地资源优势和环境条件, 在宅基地范围内, 利用庭院隙地的平面和空间为生产场所, 以家庭为生产经营单位, 以商品生产为目的, 从事的种植业、养殖业、加工业、制造业、编织业等生产经营活动, 由于这些活动都是在家庭及其支配使用的院落里发生并完成的, 因而称为庭院经济。

庭院是一个重要的潜在资源, 开发利用的情况如何, 利用后的经济效益怎样? 为此, 我们对郊、县庭院利用比较好的 60 个农户进行了调查。

这 60 户中, 郊区 30 户、郊县 30 户。其中经营菜秧的 8 户、菜秧蔬菜 4 户、花卉 2 户、蘑菇 2 户、葡萄 3 户、木器加工 3 户、米面加工 3 户、饭馆 3 户、养蜂 2 户、养羊 3 户、养奶牛 6 户、养猪 9 户、养鸡 12 户。

60 户宅基占地总面积为 38.25 亩, 建筑物占地 8.65 亩, 庭院占地 29.6 亩 (其中可利用发展庭院经济的土地为 25.32 亩, 占庭院总面积的 85.54%), 实际利用土地 16.86 亩, 为庭院可利用土地总面积的 66.58%。

1986 年庭院经济总收入为 11.25 万元, 按总人口 265 人计算, 人均收入为 424.45 元, 以实际利用面积计算, 平均亩产值高达 6671.53 元, 是高产农田 (按亩产值 400 元计算) 产值的 16.67 倍。按宅基占地总面积计算, 每亩平均产值也有 2941.17 元, 是高产农田的 7.35 倍。这就是说, 只要把宅基占地 14% 左右的土地利用起来, 就可以做到宅基占地不减收。

通过对上述农户调查, 笔者认为:

1. 庭院隙地的开发利用, 在我国人多地少的特定国情下, 是国土开发利用的重要组成部分, 把宅基用地简单地划为“消费土地”或“非生产用地”的传统观念, 显然是不全面的, 它的生产性和潜在生产性不可低估。

2. 庭院由于特殊的地理位置和环境条件而形成的“特有生产者”, 适宜经营在大田里不宜经营的生产项目, 是充分合理利用土地资源, 解决农村一系列生态问题、社会问题和“产值翻番”的重要途径。

3. 在城郊地少人多的特定条件下, 庭院经济对于服务城市, 健全城市功能, 富裕农村, 实现“小康”具有重要作用。天津郊、县农户共 93.5 万个。根据上面的调查数字, 以实际利用率占庭院可利用土地的 30% 测算, 实际利用的庭院隙地约 13 万亩, 年收入可达 8.7 亿元, 按 378 万农业总人口计算, 人均年增收 230 元。

此外, 12 个郊区、县的企事业单位, 226 个乡镇以及 21925 个乡镇企业等的院落, 在美化院落环境的同时都能经济合理的开发利用, 如种菜、发展经济林等, 其生态、经济效益也不可低估。

三、庭院经济产生的客观必然性

作为农村多种经营重要组成部分的庭院经济, 有其产生和发展的客观必然性。

1. 客观条件——“自然基础” 农业劳动时间有明显的季节性, 只是生产时间的一部分, 客观上导致了生产资料与劳力在农业生产季节峰值之下的“闲置”状态; 家庭联产承包责任制的普遍落实, 劳动生产率的提高, 城郊地少劳多的矛盾由潜伏走向明朗化, 提高了

非耕地,特别是庭院隙地的利用价值,并为这种开发利用提供了客观的“自然基础”。

2. 需求致因——“城市市场” 城郊农村地少人多,生存空间狭窄与城市巨大市场对农副产品多样性需求的矛盾,为庭院农副产品提供了广阔的销售市场,给“平面垦殖”下闲置的多种资源以综合开发利用的刺激,推动农民奋起开拓新的发展空间,使庭院隙地的开发利用成为必然。

3. 经济动因——“级差收益” 郊、县农村通过对庭院开发利用,生产各种农副产品,特别是鲜活动物性食品供应城市,利用距城市较近的优越地理位置,将这部分潜在的级差收益变为现实的级差收入,脱贫致富,是符合客观经济发展规律的。

4. 启动机制——“承包、分离、重新组合” 党的十一届三中全会以来,农业生产普遍实行了联产承包责任制。联产承包责任制的核心是承包,承包是在承认原有所有制关系的前提下,改变的只是原有的经营方式。而任何经营又总是以对生产条件的支配、使用为前提的,即在同一所有制关系中,生产条件的所有权与支配、使用权相分离,分离导致重组,这就必然打破长期以来农村生产力在其特定的自然历史环境下形成的封闭的“人口——耕地——粮食”的运转螺旋,启动农村生产要素在更大范围内的流动,并在流动中不断“重新组合”,为农户庭院开发利用提供了技术物质条件,使潜在的庭院资源成为现时开发利用的资源。

四、庭院经济的基本特征

城郊庭院经济作为一种与承包经济并存的独立经济形式,具有以下几个基本特征

1. 多层次生产力结构形成的多种技术构成并存的生产集约性 庭院经济在由传统技术向现代技术的过渡中是渐进的、不平衡的,往往兼有技术先进性、经济合理性和生产的可行性。农户根据自身的经济状况和特长,或是以现代技术和传统技术相结合为主,或是以劳动密集型为主的集约化经营方式,在有限的土地面积上,通过技术进步和投入的适度增加,提高了土地利用率,扩大了生产规模,形成了多层次的集约化经营。

2. 经济效益和多样需求刺激下的经营多样性和优选性 城郊人口密集,资源多样但有限,人均占有的资源相对量不足,不可能全部满足城市的庞大需求。城市巨大市场的多样性需求,必然刺激城郊资源的综合性开发,导致多样化的产出。农户在经营庭院服务城市过程中,根据自身的资源优势、技术水平和经营素质等,确定的生产项目必然是多种多样、丰富多彩的,必然是多样化的产出替代发展,择优决策,才能得到较好的经济效益。

3. 在城乡多方位、多层次、多渠道沟通下的产品商品性 城市对农副产品的巨大需求,在放开搞活政策的指导下,使历来封闭的农村终于建立了同城市交往的通道。村镇庭院经济一旦同城市的多样性需求建立了联系,就必然会打破原来的自给、半自给性的传统经济,而走向分工分业的开发,形成多层次开放式的经济网络。以交换为目的的商品性生产,既是庭院经济的显著特点,也是它具有顽强的生命力所在,这一点在大城市郊、县尤为突出。

4. 在人工不断选择和改造过程中形成的生态经济系统开放式、多效高效性 庭院由于它的特殊地理位置,农户在经营过程中,利用物质循环与能量转化规律,和食物链原理形成的“种养加”产业结构模式;分支利用,增加能流链模式;聚零利用的高土地利用,高光合效率模式;各种农副产品深加工综合利用,延长加工链模式等,使庭院生态经济结构更加合理,经济效益成倍增加。庭院产出因具有多样化的结构,而自然生态的支付更容易恢复和

补偿。并在与城市的交往中，又利用城市的优势，从城市获得自身发展所必需的各种物质、技术要素。这就必然会打破原来经济系统内封闭的能量、物质、劳动量的流动，为包括城市甚至更大范围经济网络内的流动所代替，形成生态经济系统的开放式，社会、生态、经济效益的多效高效性。

5. 规模小、弹性大，具有广泛的适应性和转向的灵活性 庭院经济适应多层次的生产力水平和多类型生产项目，农户可以根据自己的专长来选择经营项目，因而对社会需求具有广泛的适应性。同时由于庭院经济固定资产少，生产规模小，在价值规律和市场竞争制约下，能够根据资源条件、市场需求、价格高低等变化，来调整自己的经营方向，而不会造成太大的经济损失，因而具有转向、转产的灵活性。

五、庭院经济在城乡经济网络中的重要作用

目前，庭院经济已从各个方面显示了它的重要作用，主要是：

1. 庭院经济是接纳农村剩余劳动力的重要场所 农村联产承包责任制的普遍落实，劳动生产率的提高，劳力由潜在过剩变为现实过剩。日渐被耕地排挤出来的剩余劳力出路何在？除了部分非农化外，不应当也不可能都挤向城市，最现实最有效的办法就是就地转移、就地消化。从事各种农副产品的生产和加工等生产经营项目，成为解决农村剩余劳力有效途径之一。

2. 庭院经济是落实富民强国政策的有效途径 国强始于民富。占总人口80%以上的农民富裕起来，只靠有限的耕地是办不到的，必须在耕地以外寻找出路。农户利用宅基地、旧棚房舍、闲散资金发展起来的庭院经济，固定资产少，流动资金周转快，劳动时间伸缩性大，经营者积极性高责任心强，具有投资少、发展快、成本低、经济效益高等优势，既可以使农户富裕起来，又可增加集体积累和国家税金。

3. 庭院经济是国土资源开发利用的重要方面 城郊村镇林立，宅基用地比例较大，据测算，平原高产地区一般占土地总面积的10%左右，其中有一半左右可以开发利用。在人口自然增长，耕地被占日益增多的情况下，充分合理地开发庭院隙地，变生活用地为生产用地，使庭院成为瓜果飘香、鸡猪满圈、绿树成荫的农副产品生产加工基地，以缓解耕地日益减少的矛盾。

4. 庭院经济具有拾遗补缺、以小补大、繁荣农村经济、健全城市功能的作用 经济建设和城市居民生活的多样性需求，要求社会进行多样化的生产。显然满足社会多样化的需求，国家不可能也没有必要全部包下来，只能抓关系国计民生的主要项目，这势必导致社会需求的空缺，实践证明最有效的办法在于发展庭院经济。农户利用庭院隙地生产的各种农副产品，尤其是鲜活动物食品和蔬菜供应城市，既活跃了农村经济，又能向城市提供多样化的产品。这对于解除城市居民的后顾之忧，情绪饱满地发展生产，进而达到大城市的长治久安，发挥大城市经济中心的作用，有重要意义。

此外，庭院经济对于美化村镇环境，保持生态平衡，培养农民成为各种专业人材，提高劳动力素质等方面均有重要作用。

六、几个需要探讨的问题

发展城郊型庭院经济，重点需要研究解决好以下几个主要问题。

1. 从“服务城市、富裕农村”、城乡一体化的战略目标出发，把庭院经济作为城乡经

济网络的重要组成部分加以总体运筹,成立村镇庭院开发技术服务中心,加强对农户的技术培训和信息传递。

2. 本着生态、社会、经济多效高效的原则,确定宅基用地的合理面积,使农户庭院有个合理结构,伴之强化开发利用,不但可使宅基占地不减收,且会使经济效益成倍增加。经济有效地占垦部分土地并不可怕,可怕的是滥占土地,在这里比较经济效益起决定性作用。

3. 从城郊人多地少的特定条件出发,从政策上确定村镇农户人均合理的住宅面积(据对60个农户调查,人均实有住房面积 13.8m^2),限制住房面积的滥增加,相应扩大庭院隙地面积,以利于庭院的开发利用。

4. 要运用法律和经济手段强化对庭院隙地的管理,对于庭院隙地置闲或不能充分合理使用,收益低于农田的要缴纳占地税,以促进庭院的开发利用。

5. 在自愿互利,进退自由的原则下,组建以发展庭院经济为目的的农村各种专业技术研究会,推广实用技术,并给予大力扶持,逐步发展成区域性专业技术经济实体,促进庭院经济的发展。

庭院是我们目前尚未全部被认识和有意识组织开发的新领域,它的潜在生产资源,巨大的生产潜力,是实现农业现代化的重要途径之一。

A Preliminary Investigation on The Courtyard Economy in the Suburbs —A Discussion About The Exploitation of The Courtyards in The Villages and Towns of Tianjin

Liu Qingshan

(Tianjin Agricultural College, Tianjin)

Abstract

A survey on the exploitation of courtyards from 60 peasant households in the suburbs of Tianjin has been made and analyzed. This paper tries to expound and prove that the arising of the courtyard economy is an inevitable course of developing rural economics objectively and it is playing an important role in the network between rural and urban economics. With regard to developing the courtyard economy, opinions and suggestions are expressed in this paper also.

Key words: Courtyard economy; Comparative economic benefit